

Notitie van GPR stedenbouw naar duurzaamheid op gebiedsniveau

Voor de beoordeling van de aanbiedingen op het gebied van milieu en duurzaamheid vormt de op 26 april 2018 door de gemeenteraad vastgestelde notitie het uitgangspunt.

In de gunningsleidraad zijn alle eisen uit de milieunotitie waaraan de aanbidding minimaal moet voldoen overgenomen (knock outcriteria). Een geobjectiveerde beoordeling van het voorstel op gebouwniveau vindt conform de milieunotitie plaats aan de hand van het meetinstrument GPR gebouw.

In de op 26 april 2018 door de gemeenteraad vastgestelde duurzaamheidsnotitie stond ten aanzien van duurzaamheid op gebiedsniveau aangegeven:

“relevante onderwerpen voor het gebied (kunnen) zijn: Energie, ruimtelijke inrichting, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Deze onderwerpen zijn ontleend aan het meetinstrument GPR stedenbouw. Bij de beoordeling van aanbiedingen zoeken we zoveel mogelijk aansluiting op de in GPR Stedenbouw uitgewerkte thema’s. De wijze waarop we de plannen beoordelen werken we nader uit in de gunningsleidraad.”

Zoals aangegeven vindt geobjectiveerde beoordeling op gebouwniveau reeds plaats via het meetinstrument GPR gebouw. Er wordt voorgesteld om geen additioneel meetinstrument voor milieu en duurzaamheid op gebiedsniveau toe te passen maar om inschrijvers om hun visie te vragen aan de hand van relevante onderwerpen.

De argumenten hiervoor zijn:

- Het instrument GPR gebouw wordt algemeen toegepast voor selectieprocessen en is ook algemeen bekend bij inschrijvers. Dit is minder het geval voor het instrument GPR stedenbouw.
- Er kan beter worden afgestemd met onderwerpen die in het stedenbouwkundig programma van eisen zijn belegd.
- Er kan meer nadruk worden gelegd op de gemeentelijke beleidsspeerpunten dan bij toepassing van het rekeninstrument GPR stedenbouw.
Het biedt inschrijvers meer ruimte om met onderscheidende oplossingen en ideeën te komen die niet in een gekwantificeerd instrument gevat zijn.

Voor de totstandkoming van de voorgestelde beoordeling op milieu en duurzaamheid op gebiedsniveau in de gunningsleidraad zijn de onderwerpen uit GPR stedenbouw als vertrekpunt genomen. Daarna is afgestemd met de eisen en beoordelingscriteria uit het stedenbouwkundig programma van eisen. Vervolgens is gefocust op de gemeentelijke beleidsspeerpunten energieneutraal, circulair en klimaatadaptief (eerste drie kolommen).

Voor de GPR stedenbouw onderwerpen bebouwing en infrastructuur, mobiliteit, functionaliteit en belevingswaarde biedt het stedenbouwkundig programma van eisen al kaders. Deze komen daarom te vervallen bij de beoordeling van duurzaamheid op gebiedsniveau. Het GPR stedenbouw onderwerp “treffen van maatregelen voor stimuleren van duurzaam gedrag in het gebied” is gevoegd bij de algemene eisen voor duurzaamheid in de bouw- en gebruiksfase uit de milieunotitie. In de milieunotitie waren namelijk alleen maatregelen voor stimuleren van duurzaam gedrag in het gebouw opgenomen. De GPR stedenbouw onderwerpen toekomstgerichtheid, flexibiliteit en gebruikswaarde zijn bij de beoordeling van duurzaamheid op gebiedsniveau samengevoegd tot toekomstbestendigheid.

GPR stedenbouw

Energie	Ruimtelijke inrichting	Gezondheid	Gebruikskwaliteit	Toekomstwaarde
Vermindering energievraag	Ruimte en grondgebruik	Geluid	Mobiliteit	Toekomst-gerichtheid
Energieprestatie (EPL)	Natuur	Luchtkwaliteit	Functionaliteit	Flexibiliteit
	Water	Externe veiligheid	Belevingswaarde	Gebruikswaarde
	Bebouwing en infrastructuur	Hinder en comfort		

vertrekpunt: GPR stedenbouw (hierboven)
 + afstemming met SPvE
 + focus op 3 gemeentelijke speerpunten (energie, circulair, klimaatadaptief)
 = duurzaamheid op gebiedsniveau



Maatregelen stimuleren duurzaam gedrag in het gebied (toegevoegd aan de eisen uit de milieunotitie)

Duurzaamheid op gebiedsniveau

Energie	Circulair	Klimaat en toekomstbestendige ruimte	Gezondheid
Vermindering energievraag	Benut het beschikbare	Ruimte & Grondgebruik	externe veiligheid
Ontwerp geschikt voor duurzame energie	Gebruik hernieuwbaar	Water	Hinder en comfort
	Minimaliseer milieu-impact	Ecologie	Geluid
	Creëer voorwaarden lange cyclus	Toekomstbestendigheid	Lucht
	Creëer voorwaarden toekomstige cycli		